**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов по продаже земельных участков в частную собственность**

**для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время, место проведения аукциона | **17 декабря 2021 г в 10.00**в здании Поставского районного исполнительного комитета (г. Поставы, пл. Ленина, 25, 4 этаж, малый зал) |
| № лота | Адрес участка | Площадь, га | Кадастровый номер | Наличие ограничений в использовании | Начальная цена, руб. | Сумма, подлежащая возмещению организатору аукциона на его проведение, руб. |
| 1 | Витебская обл. Поставский район, Юньковский сельсовет,д. Яцевичи, ул. Центральная, 3Б | 0,1798 | 224084931501000035 | нет | 4000 | 1556 руб. 90 коп. |
| 2 | Витебская обл., Поставский район, Лынтупский сельсовет,д. Поповцы, ул. Тихая,17 | 0,2500 | 224082807101000030 | водоохранная зона озера М. Швакшты  | 1500  | 632 руб. 93 коп. |
| **Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона** | - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка, в т.ч. государственной регистрации;- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Поставское бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) права на земельный участок;- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение строительства, разрешение Поставского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта;- приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня государственной регистрации земельного участка, возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);- снять на занимаемом земельном участке из-под габаритов зданий плодородный слой почвы, сохранить и использовать его для благоустройства территории;- строительство одноквартирного жилого дома осуществить в сроки, определенные Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2016 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач» - в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на предоставленный земельный участок |
| **Порядок осмотра на местности земельного участка**  | В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по мере обращений лиц, заинтересованных в участии в аукционе.Обращаться в отдел землеустройства Поставского райисполкома, г.Поставы, пл.Ленина, 25, 1-й этаж, каб.11 |
| **Перечень документов, предоставляемых** **участникам аукциона до его начала** | - заявление на участие в аукционе (бланк можно получить и заполнить непосредственно в отделе землеустройства);- квитанция об уплате задатка;- ксерокопия стр. 25, 31, 32, 33 общегражданского паспорта без нотариального засвидетельствования;- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность |
| **Место, дата и время начала и окончания приема заявлений**  |  г.Поставы, пл. Ленина, 25, 1-й этаж, каб.11 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 со дня публикации извещения **по 13 декабря 2021 г. включительно** |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения** | 10 % от начальной цены соответствующего участка до подачи заявления на счет Поставского райисполкома. Реквизиты платежа указаны в бланке заявления на участие в аукционе. |
| **Адрес и номер контактного** **телефона комиссии** | г.Поставы, пл. Ленина, 25, 1-й этаж, каб.11 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, телефоны: 8 (02155) 43180,41132 |
| **Извещения были опубликованы : Газета «Звязда» 25.10.2018 по Юньковскому сельсовету**  |