

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления жилищно-коммунального хозяйства Витебского областного исполнительного комитета

Ю.А. Дядёло

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Поставского районного исполнительного комитета

Л.М.Шецко

УТВЕРЖДЕНО

Решение Поставского районного исполнительного комитета

17.01.2025 № 34

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Поставского района 2025 года

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.				
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году													
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Станкевича в г. Поставы	1115	1115	окт.24	январь.25	730 892,00	659 184,00	377 580,00	281 604,00			131 604,00	150 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Зеленая в г. Поставы	1528	1528	дек.24	март.25	957 502,00	903 528,00	116 452,00	787 076,00			405 000,00	382 076,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Зеленая в г. Поставы	3427	3427	февр.25	май.25	1 633 062,00	1 409 536,00		1 327 896,00			863 396,00	464 500,00
	Итого по разделу 1:	6070	6070			3 321 456,00	2 972 248,00	494 032,00	2 396 576,00		0,00	1 400 000,00	996 576,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году													
1	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьская в г. Поставы	332		дек.25	апр.26	500 000,00	500 000,00		50,00		*		50,00
	Итого по разделу 3:	332				500 000,00	500 000,00	0,00	50,00		0,00	0,00	50,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов													
	Итого по разделу 4:	0				0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Разработка проектной документации													
1	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Зеленая в г. Поставы	1757		окт.24	январь.25	33 000,00	32 789,16	3 435,31	29 353,85				29 353,85
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьская в г. Поставы	332		май.25	авг.25	25 500,00	25 000,00		25 000,00				25 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Космонавтов в г. Поставы	3417		март.25	июль.25	49 500,00	49 000,00		49 000,00				49 000,00
	Итого по разделу 5:	5506				108 000,00	106 789,16	3 435,31	103 353,85		0,00	0,00	103 353,85

Раздел 5. Затраты заказчика

Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ; АН; ТН; ЦСМ;С; ГосСтрНадзор. Опломбировка счетчиков (тепло, вода, свет).							20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15
Итого по разделу 6:							20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15
ВСЕГО по графику:							3 929 476,15	3 579 057,31	497 467,31	2 500 000,00	0,00	1 400 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Станкевича в г. Постава	3,0	окт.24	январь.25	655,51	Замена кровли из металлочерепицы, стропильной системы с утеплением чердачного перекрытия, козырьков, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, крылец 2 и 3 подъездов, конструкции подпольных каналов технического подполья, полов в местах устройства подпольных каналов, системы отопления в пределах подземного этажа, стояков и магистралей ХГВ, канализации, водомерного узла, ВРУ, этажных щитов, распределительных и групповых сетей, осветительных приборов, электроомонтажных и электроустановочных изделий в общедомовых помещениях, приборов учёта электроэнергии кроме абонентских счетчиков; перекладка дымовых и вентиляционных шахт, разрушенной кирпичной кладки верха стен, наращивание стен парапета с последующей штукатуркой; установка элементов безопасности кровли; ремонт штукатурки фасадов, крыльца 1 подъезда; устройство покрытия вентиляционных шахт и парапетов, организованного наружного водостока, приемка в техподполье и в ИТП, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ООО "СиснаГарант"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Зеленая в г. Постава	3,0	декабрь.24	март.25	626,64	Замена стропильной системы и покрытия кровли из хризотилцементных листов с заменой утеплителя, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, магистралей и стояков отопления, водоснабжения, стояков канализации, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электроомонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; перекладка 2-х рядов кладки внутренней стены на чердаке, перекладка и утепление вентиляционных шахт с устройством зонтов; ремонт балконов (плит, пола, поручней), цоколя, трещин в наружной стене и швов кирпичной кладки фасадов, перемычек в наружных стенах над оконными проемами, ж/б отливов, подпольных каналов, крылец входов; устройство водосточной системы и отражения кровли, козырьков входов, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КСУП "Рассвет Поставакский"



3.	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Зелёная в г. Поставы.	3,5	февраль 2025 г.	май 2025 г.	476,53	<p>Замена рулонной кровли, в т.ч. над настройками выходы на кровлю и козырьков над входами; ремонт потолка; замена ограждений и зашивок балконов с устройством козырьков над балконами верхних этажей; замена заполнения оконных и дверных заполнений в МОП; ремонт стенок, ступеней и подпалок крылец входов и плит козырьков входов; перекладка вентишахт с заменой покрытия; замена покрытия парапетов; ремонт межпанельных швов; устройство приямка; замена мажистралей и стояков отогревания, теплового узла горячего водоснабжения; запорной арматуры, трубопроводов, грязевиков в ИПП; стояков и мажистралей ХГВ, канализации; установка водомерного узла; замена изолирующих фланцевых соединений на вводах, отключающей арматуры, газопроводов, устройство термозапорного клапана на опуске к газовой плите перед отключающим устройством; замена сетей электрооборудования и электроосвещения ДРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АИП</p>	По результатам процедуры закупки
----	--	-----	-----------------	-------------	--------	--	----------------------------------