|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОНачальник главного управления жилищно-коммунального хозяйства Витебского областного исполнительного комитетаЮ.А.Дядело09.04.2021 | СОГЛАСОВАНОНачальник финансового отделаЛ.М.Шецко15.04.2021 | УТВЕРЖДЕНОРешениеПоставского районного исполнительного комитета16.04.2021 № 418 |

|  |
| --- |
| ТЕКУЩИЙ ГРАФИК капитального ремонта жилищного фонда 2021 года |
| №п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв.м. | Ввод площади в текущем году, кв.м. | Сроки проведения капитального ремонта в текущем году | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | Использовано средств на 01.01.2021, руб. | План финансирования |
| начало, месяц | окончание месяц | сметная | договорная | всего | в том числе |
| кредитор-ская задолжен-ность на 01.01.2021 | стоимость работ на 2021 год |
| бюджет | отчисления граждан и арендаторов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул. Юбилейной в г. Поставы | 2766 | 2766 | декабрь2020 г. | апрель 2021 г. | 733017,00 | 654471,27 |   | 651471,27 |   | 237000,00 | 414471,27 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Станкевича в г. Поставы | 2540 | 2540  | май2021 г. | сентябрь 2021 г. | 689402,00 | 6011004,00 |   | 6011004,00 |   | 367104,00  | 234000,00 |
|   | Итого | 5306 | 5306 |  |  | 1422419,00 | 1255575,27 |   | 1255575,27 |   | 604104,00 | 648471,27 |
| Раздел II. Объекты, переходящие на 2022 год |
| 1 | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Сидоренко, дом № 31 в г. Поставы | 899 |   | ноябрь 2021 г. | март 2022 г. | 222150,00 | 211040,00 |   | 53000,00 |   | 50000,00  |  3000,00 |
|   | Итого  | 899 |   |   |   | 222150,00 | 211040,00 |   | 53000,0 |   | 50000,00 | 3000,00 |
| Раздел III. Разработка проектной документации |
| 1 | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Сидоренко, дом № 31 в г. Поставы | 0,9 |   | июль2021 г. | октябрь 2021 | 24650,00 | 23417,00 |   | 23417,00 |   |   | 23417,00 |
|  | Итого  | 0,9 |  | июль | ноябрь | 24650,00 | 23417,00 |   | 23417,00 |   |   | 23417,00 |
| Раздел IV. Затраты заказчика |
| 1 | Оплата выдачи всех видов ТУ, услуги МЧС, СЭС, РЭС, ЭФИ, опломбировка счётчиков, услуги ГСтрН, авторский надзор |   |   |   |   | 16207,73 | 16207,73 |   | 16207,73 |   | 16207,73 | 16207,73 |
|   | Итого: |   |   |   |   | 16207,73 | 16207,73 |   | 16207,73 |   | 16207,73 | 16207,73 |
| Всего |   |   |   |   | 1685426,73 | 1506240,00 |   | 1345200,00 |   | 660100,00 | 685100,00 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ, месяц | Сроки проведения капитального ремонта  | Стоимость 1 кв.м., руб. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| начало,месяц, год | окончание, месяц, год |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Юбилейной в г. Поставы | 5 | декабрь 2020 г. | апрель 2021 г. | 265 | Ремонт кровли, ремонт вентшахт, устранение сырости и продуваемости торцов дома, ремонт штукатурки цоколя, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, ремонт козырьков над входами в подъезды, ремонт отмостки, ремонт систем: ХВС, ГВС по подвалу, ВК, ЭС; замена ВРУ; установка АПИ.  | ОАО «Трест БСТМ-1» НМУ |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Станкевича в г. Поставы | 5 | май 2021 г. | сентябрь 2021 г. | 240,44 | Ремонт кровли, ремонт вентшахт, устранение сырости и продуваемости торцов дома, ремонт штукатурки цоколя, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, ремонт козырька над входом в здание, ремонт отмостки, ремонт систем: ХВС, ГВС по подвалу, ВК, ЭС; установка АПИ | По результатам тендерного отбора |