Решить земельные вопросы стало проще.

На территории Поставского района функционирует 7 садоводческих товариществ

Гражданам для введения коллективного садоводства в границах садоводческих товариществ предоставлено 490 земельных участков на площади 102 га, из которых оформлены документы на землю только в отношении 351 земельного участка. Территории садоводческих товариществ подлежали освоению в соответствии с разработанными проектами организации и застройки территорий товариществ. Во всех семи садоводческих товариществах освоение территории не соответствует разработанному проекту застройки .

Ранее документы на землю можно было получить, только если границы и площади земельного участка соответствовали проекту застройки. Если же во время оформления выявили несоответствия, то процесс прекращали, а садоводческое товарищество и пользователь должны были согласовать изменения. Работы требовали оплаты, что в несколько раз увеличивало расходы на оформление земли. В итоге многие от услуги отказывались.

С 1 сентября 2022 г. упрощен порядок оформления земельных участков членами садоводческих товариществ. Земельные участки могут предоставляться по фактическому пользованию, без внесения в установленном законодательством порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества при соблюдении следующих условий:

садоводческое товарищество создано до 1 сентября 2022 г.;

заинтересованным лицом подано соответствующее заявление до истечения 3 лет со дня вступления в силу статьи 3 Закона Республики Беларусь «Об изменении кодексов», т.е. после 1 сентября 2022 г. и до 1 сентября 2025 г.;

фактическое местоположение границы предоставляемого земельного участка соответствует внешней границе садоводческого товарищества, зарегистрированной а едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним или содержащейся в земельно-информационной системе Республики Беларусь, а в случае их несоответствия внесены изменения в документы этого регистра или внесены исправления в эту систему в отношении внешней границы товарищества, установленной по фактическому пользованию.

Важно

Граждане, которым до вступления в силу настоящего Указа были предоставлены земельные участки для ведения коллективного садоводства , а также те, кто приобрел такие земельные участки по договорам купли-продажи, дарения и иным не противоречащим законодательству способом, не зарегистрировавшие в установленном порядке свои права на эти земельные участки, обязаны обратиться в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для государственной регистрации своих прав на земельные участки.

При выявлении земельных участков, предоставленных гражданам для ведения коллективного садоводства и не зарегистрированных в установленном порядке, отделом землеустройства Поставского райисполкома будут направлены гражданам предписания о необходимости обратиться в вышеуказанный отдел с заявлением об оформлении правоудостоверяющих документов на земельный участок в месячный срок со дня получения такого предписания. Невыполнение требований, содержащихся в указанных предписаниях, является основанием для изъятия земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Хотелось обратить особое внимание, что садоводческое товарищество - это объединение. В него входят дачные участки. Они сами организовываются и занимаются хозяйственными делами на территории, которая для них является общей. Садоводческое товарищество имеет: устав, членские взносы, правила проживания и пользования предлагаемыми благами.

Высший орган управления товарищества - общее собрание.

В целях оперативного принятия решений по отдельным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, может проводиться собрание уполномоченных.

Кроме того, общим собранием товарищества избирается правление, которое вправе рассматривать и принимать решения по вопросам деятельности товарищества в соответствии с уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных), а также по вопросам, не входящим в компетенцию других органов управления товарищества.

Также общим собранием товарищества избирается председатель правления, который  при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах товарищества и его членов в соответствии с Положением, иными актами законодательства и уставом товарищества.

Из семи садоводческих товариществ в двух отсутствуют председатели садоводческих товариществ (СТ Флора и СТ «Зенит Поставский»). Данным садоводческим товариществам необходимо собрать собрание и выбрать председателей, которые будут действовать в интересах товарищества.