ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО: ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

”Основным критерием эффективности работы нашего коммунального хозяйства является оценка со стороны рядового потребителя. Мы все понимаем, что услуги ЖКХ – основа качества жизни людей. Если в квартире у человека тепло, в кране хорошая вода, в подъезде и во дворе порядок, то и слова в ваш адрес будут только положительные“

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- Жилищное хозяйство
- Водоснабжение и водоотведение
- Коммунальная теплоэнергетика
- Благоустройство и санитарная очистка населенных пунктов
- Озеленение городов

Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация

Жилищный фонд Республики Беларусь

↓

1,5 миллиона жилых домов

↓

267 миллионов кв. метров

Жилищно-коммунальное хозяйство Витебской области

На обслуживании 16 млн. кв. м. жилищного фонда

После капитального ремонта введено 338,9 тыс. кв. м.

Отчисления на ремонт жилфонда
на 1 ноября 2022 г. тариф – 0,1958 за 1 кв. м.
ежемесячно

Механизмы реализации энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде

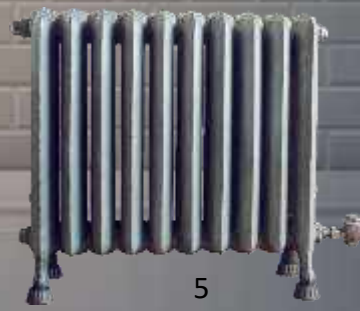
- утепление фасада жилого дома
- установка счетчиков тепла
- замена системы отопления

! Тепловая модернизация 50 многоквартирных домов приводит к сокращению финансовых затрат на субсидирование оплаты тепловой энергии для населения из бюджета на 520 тыс. руб. ежегодно

Тепловая модернизация. В месяц отопительного периода потребление тепловой энергии двухкомнатной квартирой площадью 48 кв. м:

ДО:
1 Гкал

ПОСЛЕ:
0,7 Гкал



Развитие систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации)

в 2020 – 2021 гг. в стране построено 68,52 км сетей водоснабжения и 48,51 км сетей водоотведения

Подпрограмма «Чистая вода»

обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества

обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения

повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение в Витебской области

Обеспеченность потребителей Витебской области качественной питьевой водой в 2021 году составила 97,5 процента, в 2022 году ожидается на уровне 98,9 процента или 100 процентов к заданию

Станции обезжелезивания

Введено в эксплуатацию в 2022

6 станций

н.п.Голубичи Глубокского района

н.п.Вышедки Городокского района

н.п.Бельковщина Верхнедвинского района

н.п.Калиново Витебского района

н.п.Пестуница Витебского района

н.п.Задубровье Витебского района

Сети водоснабжения и водоотведения

ПЛАН	ФАКТ
Заменить 74,5 км сетей водоснабжения	Заменено 65,9 км сетей водоснабжения (На 1 сентября 2022 г.)
Заменить 11,9 км сетей водоотведения	Заменено 7,2 км сетей водоотведения (На 1 сентября 2022 г.)

Для выполнения поручения Главы государства по обеспечению потребителей качественной питьевой водой до 2025 необходимо:

85 станций обезжелезивания

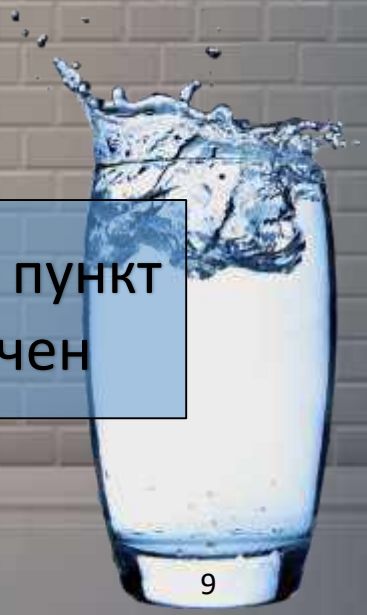
159 мини-станций обезжелезивания

переподключить 19 населенных пунктов

Всего в Республике Беларусь

871 станция обезжелезивания

61 населенный пункт переподключен



Повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения

! Граждане возмещают лишь около 20% затрат на потребляемую тепловую энергию, остальные 80% покрываются бюджетом

Тариф для населения
21,75 рубля за 1 Гкал

Себестоимость
118,95 рубля за 1 Гкал

”Теплоснабжение – это не только одна из наиболее важных жилищно-коммунальных услуг, но и самая дорогая“

Европейский курс на энергосбережение

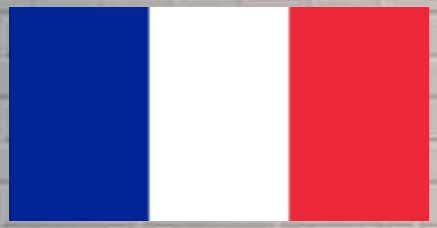
Федеративная Республика Германия

в спортзалах поддерживать температуру не выше 15 градусов, отключили горячую воду в офисах, предложили населению отапливать в квартирах лишь одну комнату и вместо душа «обтираться влажной тряпкой»

Великобритания

серия трехчасовых отключений электроэнергии, почти 8 млн. британцев имеют проблемы с оплатой счетов

Французская Республика



главным товаром в преддверии зимы стали грелки, спрос на которые вырос в среднем на 30%, возможна приостановка работы железнодорожного транспорта, если рост тарифов продолжится

Чешская Республика

не включают отопление в школах, детям на уроках раздают пледы; студентов предлагают перевести на дистанционное обучение

Энергосбережение в Республике Беларусь

активное использование местных видов топлива

ТОРФ

ЩЕПА

ЛЬНЯНАЯ КОСТРА

по объемам добычи торфа Беларусь занимает четвертое место в мире, по объему производств брикетов – первое

на местных видах топлива работают порядка 70% котельных ЖКХ

доля местных топливно-энергетических ресурсов в балансе котельно-печного топлива достигла 44,3%

Коммунальные предприятия начали применять простые в использовании предизолированные трубы для подачи тепла, срок службы – 50 лет

2019-2022 → произведена замена → 234 км тепловых сетей → 14,4% от общей протяженности (1620 км)

Доля тепловых сетей, выполненных в ПИ-трубе → с 61,8% → до 82,5%

По состоянию на 22 сентября 2022 г. заменено 46,1 км тепловых сетей или 2,8 процента от их общей протяженности.

В связи с реализацией в нашей стране проекта по строительству Белорусской атомной электростанции у потребителей расширился спектр использования электроэнергии

За январь – август 2022 г. → 300,5 млн. кВт·ч

аналогичный период 2021 г. → 162,5 млн. кВт·ч

рост в 1,8 раз

Увеличение электропотребления для отопления и горячего водоснабжения ведется по трем направлениям:

- строительство нового электрифицированного многоквартирного и индивидуального жилья
- перевод многоквартирных жилых домов с печным отоплением на использование электроэнергии
- электрификация эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для целей отопления и горячего водоснабжения

Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами

В Республике Беларусь ежегодно образуется около 4 млн. тонн твердых коммунальных отходов

С 2012 по 2021 объемы сбора вторичных материальных ресурсов увеличились в 2 раза

с 381,6 тыс. т.

до 790,6 тыс. т.

К началу 2022 года уровень использования коммунальных отходов составил 31,1%, что в 3 раза больше, чем 9 лет назад. Поставлена задача достичь уровня использования коммунальных отходов к 2025 году – 64%, а к 2035 году – 90%

Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами в Витебской области

В Витебской области проводится работа по закрытию мусоропроводов в многоэтажных жилых домах и созданию площадок для раздельного сбора ТКО

на 1 октября 2022 г. → мусоропроводы закрыты в 26 жилых домах → 72% от запланированного на 2022 г.

Охват населения раздельным сбором отходов → 87% (частный сектор – 41,3%)

на 1 октября 2022 г. в области установлено 39,5 тыс. контейнеров для раздельного сбора отходов в секторе многоквартирной застройки

Сектору индивидуальной жилой застройки передано 62,4 тыс. контейнеров емкостью 120 (240) литров для сбора ТКО и ВМР

В соответствии с Национальной стратегией реализуются следующие комплексы мероприятий по совершенствованию системы обращения с ТКО и ВМР:

- развитие инфраструктуры и совершенствование логистики и раздельного сбора отходов – модернизация транспортного парка, контейнерного хозяйства, инфраструктуры сбора (контейнерные площадки, мусоропроводы)
- модернизация системы обращения с коммунальными отходами на основе перехода от районной системы управления отходами на региональный уровень – в том числе создание 30 крупных комплексных объектов по сортировке и использованию ТКО, обслуживающих 3–6 районов
- энергетическое использование отходов – внедрение технологии применения в цементной промышленности альтернативного RDF-топлива

RDF-топливо (refuse derived fuel или твердое вторичное топливо) – это топливо, полученное из отходов

В рамках мероприятий по созданию региональных объектов по сортировке и использованию ТКО, включая производство пре-RDF-топлива, и полигонов для их захоронения в Витебской области реализуются следующие объекты:

- ”Новополоцкий региональный комплекс по обращению с ТКО“
- ”Комплекс по углубленной переработке изношенных шин и резинотехнических изделий с получением резиновой крошки и производством резинотехнических изделий“
- ”Полигон ТБО г.Орша“

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП:

ежегодный платеж по типовой 2-х комнатной квартире площадью 48 кв. м с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 5 долл. США в эквиваленте.

В июне 2022 г. Правительством принято решение об отмене ранее запланированного повышения (с 1 июня 2022 г. на 8,8%) тарифов на тепловую энергию и на электрическую энергию, используемую на нужды отопления и горячего водоснабжения.

За период с 2016 года по 2021 год экономия затрат по системе ЖКХ составила более 725 млн. рублей

1 октября 2016 г. функционирует система безналичных жилищных субсидий

Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20% от совокупного дохода семьи в городе и 15% – в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов

В Витебской области по состоянию на 1 сентября 2022 г. 4134 семьям предоставлены БЖС на сумму 267,9 тыс. рублей, в том числе по выявительному принципу – 4040 семьям на сумму 249,5 тыс. рублей

!

среди проблем, больше всего волнующих население, тарифы на коммунальные услуги находятся на 11 месте (19,6% опрошенных) из 17

УЛУЧШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

”Очень хотел бы, чтобы не только в Минске, но на территории всех наших городов и поселков был порядок, чтобы чувствовалась забота человека о том уголке, где ты живешь. И мы этот имидж не должны потерять“

Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ являются:

- поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов
- содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов
- реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов; наружное освещение населенных пунктов
- содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов

В Беларуси установлен норматив озелененности территорий населенных пунктов – 40%

В населенных пунктах Витебской области проведены работы:

- по устройству (ремонту) 231 детской игровой площадки
  - по посадке около 29 тыс. деревьев и 13 тыс. кустарников
- по ремонту 220 контейнерных площадок, установке 95 контейнеров для сбора отходов, в том числе 103 контейнера для раздельного сбора отходов
  - по устройству и ремонту 17,7 га газонов
- по ремонту 153,5 тыс.м.кв. улично-дорожной сети
  - по ремонту 83 шахтных колодцев, ликвидации 40 заброшенных

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ЖКХ. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

государственная информационная система ”Жилищно-коммунальное хозяйство“ (ГИС ЖКХ), которая объединяет в себе следующие ресурсы:

автоматизированная система ”Диспетчерская служба“

республиканский портал ”Моя Республика“ 115.бел

автоматизированная информационная система ”Учет эксплуатационных затрат по жилому дому“

геоинформационная система ”Интерактивная карта г.Минска“

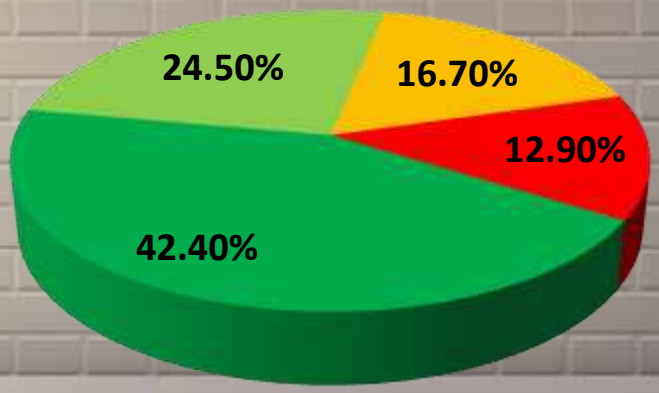
информационная система ”Инженерные сети“

В мессенджере Telegram запущен чат-бот ”Контакт-центр ЖКХ г.Минска“ (@portbelbot)

За 2021 год в МЖКХ и в организации ЖКХ поступило около 70 тыс. обращений граждан. Это примерно на 3% меньше, чем в 2020 году

С 1 января по 30 сентября 2022 г. по единому короткому телефонному номеру 115 и посредством интернет-портала 115.бел поступило более 1,88 млн. заявок и претензий (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,9% меньше), оказано порядка 1,32 млн. консультаций

телефонный опрос на вопрос ”Удовлетворены ли вы работой жилищно-коммунальных служб в Вашем населенном пункте?“



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!