ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продажев частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного

 жилого дома в д. Гавриловичи, ул. Приозёрная, д. 30 А, Новоселковского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата, время, место****проведения аукциона** | **23 июля 2024 г. в 10.30** в здании Поставского райисполкома (г. Поставы, пл. Ленина, 25, малый зал) |
| **Адрес, площадь, кадастровый номер****земельного участка,****начальная цена** | № лот | Адрес участка | Площадь,га | Кадастровый номер | Наличие ограничений в использовании | Начальная цена, руб. | Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Витебская обл., Поставский р-н,Новоселковский сельсоветд. Гавриловичи ул. Приозёрная, 30А | 0,1183 | 224084003601000078 | Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (озеро Лучайка) | 4000 | 2153,12 | 400 |
| **Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона** | В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за земельный участок;- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка;- обратиться в Поставское бюро Глубокского филиала республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) права на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение строительства, разрешение Поставского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта;- приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);- снять на занимаемом земельном участке из-под габаритов зданий плодородный слой почвы, сохранить и использовать его для благоустройства территории;- строительство одноквартирного жилого дома осуществить в сроки, определенные Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач» - в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на предоставленный земельный участок. При возведении одноквартирного жилого дома застройщик имеет право руководствоваться Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства». |
| **Порядок осмотра на местности земельного участка**  | В рабочие дни с 8.00 до 17.00 по мере обращений лиц, заинтересованных в участии в аукционе.Обращаться в отдел землеустройства Поставского райисполкома: г.Поставы, пл.Ленина, 25, 1-й этаж, каб.11. |
| **Перечень прилагаемых документов** | - заявление на участие в аукционе (бланк можно получить и заполнить непосредственно в отделе землеустройства Поставского райисполкома);- квитанция об уплате задатка;- ксерокопия стр. 25, 31, 32,33 общегражданского паспорта без нотариального засвидетельствования;- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. |
| **Место, дата и время начала и окончания приема заявлений**  |  г.Поставы, пл.Ленина, 25, здание райисполкома, 1-й этаж, каб. 11, в рабочие дни с 8-00 до 17.00 со дня публикации извещения **по 17 июля 2024 г. включительно.**  |
| **Размер задатка, срок и порядок его внесения** | 10 % от начальной цены соответствующего участка до подачи заявления на счет Поставского райисполкома. Реквизиты платежа указаны в бланке заявления на участие в аукционе. |
| **Адрес и номер контактного** **телефона комиссии** | г.Поставы, пл.Ленина, 25, здание райисполкома,1-й этаж, каб.11,в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00), телефоны: 8 (02155) 3-18-80, 3-19-32. |