БЕЗ ПРОБЛЕМ ПРОДАТЬ ИЗЛИШКИ

Богатый урожай– мечта каждого огородника или садовода, который каждый год много времени и сил тратит на выращивание фруктов, овощей, зелени и ягод. Однако выращенный урожай не только радует своего владельца, но и ставит перед ним задачу о продаже излишков.

По закону, любой гражданин, имеющий земельный участок на территории Республики Беларусь, может продавать овощи и фрукты со своего участка. Но есть важное условие - сначала нужно получить справку о том, что земельный участок, на котором выращены плоды и ягоды для продажи, принадлежит именно Вам.

Согласно налоговому законодательству, доходы физических лиц, полученные от реализации продукции растениеводства и (или) животноводства, выращенной ими и (или) лицами, состоящими с такими физическими лицами в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, на земельном участке, находящемся на территории Республики Беларусь и предоставленном физическим лицам для строительства и (или) обслуживания одноквартирного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, садоводства освобождаются от подоходного налога.

При этом к продукции растениеводства относятся овощи и фрукты (в том числе в переработанном виде). Иная продукция растениеводства (за исключением декоративных растений и продукции цветоводства, их семян и рассады); к продукции животноводства относятся молочные и кисломолочные продукты (в том числе в переработанном виде). Продукция пчеловодства, иная продукция животноводства (кроме пушнины), полученная от домашних животных (крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, кролики сельскохозяйственная птица) как в живом виде, так и продуктами убоя в сыром или переработанном виде.

Указанные доходы освобождаются от налогообложения на основании справки местного исполнительного комитета и распорядительного органа, подтверждающей, что реализуемая продукция произведена плательщиком на земельном участке, находящемся на территории Республики Беларусь.

Порядок выдачи справки утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2010 № 1935 (далее – Постановление № 1935), Выдача данной справки осуществляется в рамках административной процедуры, предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

В соответствии с частью 4 Положения № 1935, справка заполняется по результатам обследования объема произведенной продукции на основании документов, подтверждающих наличие у физического лица права на земельный участок.

Для подтверждения объемов выращенной продукции (произведенной) на земельном участке, указанной в заявлении, гражданам необходимо обеспечить доступ специалистов на земельный участок для осуществления его обследования, так же иметь в наличии и предоставить для обследования выращенную (произведенную) продукцию.

Справка может быть выдана, только на тот объем выращенной (произведенной) продукции, которая имеется в наличии на дату обследования.

Выращивать фрукты, ягоды и овощи на своем участке – это не только занятие для души, но и по-настоящему полезной хобби. А если урожай слишком обильный – вы уже знаете, как легально продать излишки.