**НЕ СТОИТ ЗАТЯГИВАИТ С ЛЕГАЛИЗАЦИЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

На территории Поставского района в порядке легализации гражданам предоставлено 68 земельных участков. Освобождено в добровольном порядке 27 земельных участков. Не подтвердились в ходе детальной их отработки 103 земельных участка. 56 находятся в работе (поданы заявления, направлены поручения на организацию по землеустройству.

Напоминаем, что у граждан есть возможность узаконить самовольно занятые участки можно будет до 1 января 2028 года. Ранее крайний срок для этого был до 1 сентября 2025 года.

Нужно знать и то, что земельная амнистия касается только фактов самовольного строительства, зафиксированных до 1 сентября 2022 года. Схитрить здесь не получится. О том, что самовольная постройка появилась до этого периода, гражданин должен подтвердить документально.

По истечении указанного срока решения в отношении самовольного строительства будут приниматься в соответствии с положениями статьи 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь, которой определено, что самовольные постройки на самовольно занятых земельных участках подлежат сносу, земельные участки – приведению в пригодное для использования по целевому назначению состоянию и возврату прежнему землепользователю.

Однако не все нарушения могут быть легализованы. Эту процедуру не пройдут земельные участки, где существенно нарушаются градостроительные, строительные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также представляющие опасность и угрозу жизни для людей. И что не менее важно — если присутствуют земельные споры с соседями, судебные решения о разделе имущества и другие.

Если человек неосознанно нарушил границы, небольшую площадь занял под огород, конечно, можно отказаться от чужой земли, а не тратить деньги на ее легализацию. О своем намерении освободить такой земельный участок необходимо уведомить Поставский райисполком.

У граждан есть почти 3 года, чтобы навести порядок на своей земле. Это возможность не оказаться вне закона и не создать хлопот наследникам. А для тех, кто планирует покупать участок, - возможность не нажить проблем от экс-хозяев. Это право привести в соответствие все документы без штрафов, протоколов и судебных разбирательств. И каждый нарушитель может воспользоваться такой возможностью, став настоящим хозяином своей земли.

**Просим граждан, получивших уведомление, не ждать января 2028 года,** а уже сейчас заняться упорядочением правоустанавливающих документов. Для начала заинтересованному в узаконении земельного участка лицу необходимо обратиться в отдел землеустройства Поставского райисполкома по адресу: г. Поставы, пл. Ленина, 25, 1-й этаж, каб. 11).

**ОГОРОДЫ**

Поставксий районный исполнительный комитет обращает внимание «владельцев» огородов расположенных в 6-ом городке возле озера Задевское. Убедительная просьба данные земельные участки освободить до сентября 2025 года, так как согласно генеральному плану «Внеплощадные сети в районе индивидуальной жилой застройки пер.Кирова – пер. Солнечный в г. Поставы» вблизи данных земель будет проходить строительство автодороги.