



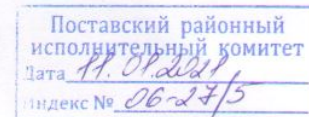
Общество с дополнительной ответственностью «Сити Арт сервис»
210026 г. Витебск, площадь Смоленская, 10-5» тел/факс (0212)613061
тел. +375-29-5627988, +375-29-3419931; E-mail: sac@mm.by

№ 01/06-1 от 06.01.2021

Поставский районный
исполнительный комитет

Архитектурно-градостроительный
совет Витебского облисполкома

Ответ на замечания и предложения по
общественному обсуждению объекта:
«Пристройка к зданию кинотеатра и реконструкция изолированного помещения с инвентарным номером 222/D-42045, расположенного по адресу: Поставский р-н, г. Поставы, пл. Ленина, 6-1»

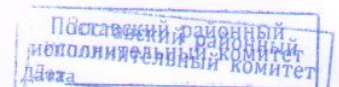


В замечаниях и предложениях Варнело Александра Владиславовича от 16.12.2020 изложены, замечания в части близкого расстояния от объекта до границ его участка (1,5м). Выражено беспокойство продолжительностью инсоляции и шума.

Планировочные решения в части расположения объектов на территории усадебной жилой застройки нормируется в раздел 6.2 Санитарно-гигиенические требования ТКП 45-3.1-117-2008* Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. А также, в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в ТКП 45-2.04-153 и в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в ТКП 45-2.02-242.

Проектными решениями нормы инсоляции и противопожарные разрывы соблюдены.

В части санитарно-гигиенических требований в районах сложившейся усадебной застройки допускается возведение нового жилого дома, а также реконструкция существующего жилого дома на расстоянии менее 3 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного



письменного согласия смежного землепользователя (смежных землепользователей) и при условии соблюдения противопожарных, санитарных, экологических и иных действующих нормативов.

Учитывая вышеизложенное и то, что Варнело Александр Владиславович является смежным землепользователем, пятно застройки проектными решениями будет отнесено на расстояние 3м от его земельного участка.

Руководитель организации



Е.А. Грень