|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОНачальник главного управления жилищно-коммунального хозяйства Витебского областного исполнительного комитетаЮ.А.Дядело | СОГЛАСОВАНОНачальник финансового отделаЛ.М.Шецко | УТВЕРЖДЕНОРешение Поставского районного исполнительного комитета19.04.2024 № 450 |

|  |
| --- |
| ТЕКУЩИЙ ГРАФИК капитального ремонта жилищного фонда 2024 года |
| №п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. метр | Ввод площади в текущем году, кв. метр | Сроки проведения капитального ремонта в текущем году | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | Исполь- зовано средств на 01.01.2024, руб. | План финансирования |
| начало, месяц | оконча-ние, месяц | сметная |  договорная | всего | в том числе |
| Креди-торская задол-жен-ность на 01.01.2024 | стоимость работ на 2024 г. |
| Бюджет | Отчисле-ния граждан и арендато-ров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зелёная в г. Поставы | 1545 | 1545 | декабрь 2023 г. | апрель2024 г. | 834532,00 | 708914,00 | 189273,00 | 519641,00 |   | 374641,00 | 145000,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Юбилейной в г. Поставы | 4133 | 4133 | март 2024 г. | июнь2024 г. | 1212270,00 | 1055634,00 |   | 1055634,00 |   | 777000,00 | 278634,00 |
| Итого по разделу:  | 5678 | 5678 |  |  | 2046802,00 | 1764548,00 | 189273,00 | 1575275,00 |   | 1151641,00 | 423634,00 |
| Раздел 2. Объекты модернизации |
| 1 | Модернизация жилого дома № 84А по ул. Советская в г. Поставы | 299 | 299 | декабрь 2023 г. | февраль 2024 г. | 132431,00 | 54918,98 |  11,98 | 54907,00 |   | 10217,00 | 44690,00 |
| 2 | Модернизация жилого дома № 84 по ул. Советская в г. Поставы | 370 | 370 | май 2024 г. | июнь 2024 г. | 266618,00 | 179618,00 |   | 179618,00 |   | 49000,00 | 130618,00 |
| Итого по разделу | 669 | 669 |  |  | 399049,00 | 234536,98 | 11,98 | 234525,00 |  | 59217,00  | 175308,00 |
| Раздел 3. Объекты без ввода площади в текущем году |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Зелёная в г. Поставы | 1306 |  | октябрь2023 г. | апрель 2024 г. | 546374,00 | 428189,00 | 425703,00 | 2486,00 |   |  | 2486,00 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Станкевича в г. Поставы | 1112 |  | июль 2024 г. | сентябрь 2024 г. | 730892,00 | 645429,00 |   | 410146,00 |   | 189142,00 | 221004,00 |
|  Итого по разделу | 2418 |  |  |  | 1277266,00 | 1073618,00 | 425703,00 | 412632,00 |  | 189142,00 | 223490,00 |
| Раздел 4. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 5. Разработка проектной документации |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Зелёная в г. Поставы | 3487 |  | март 2024 г. | июнь 2024 г. | 50500,00 | 50000,00 |   | 50000,00 |   |   | 50000,00 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 184Б по ул. Ленинская в г. Поставы | 988 |   | май 2024 г. | август 2024 г. | 27500,00 | 27000,00 |   | 27000,00 |   |   | 27000,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Зелёная в г. Поставы | 3431 |   | май 2024 г. | сентябрь 2024 г. | 50500,00 | 50000,00 |   | 50000,00 |   |   | 50000,00 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Зелёная в г. Поставы | 1741 |   | октябрь 2024 г. | январь 2025 г. | 33500,00 | 33000,00 |   | 10,00 |   |    | 10,00 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьская в г. Поставы | 339 |  | октябрь 2024 г. | январь 2025 г. | 19500,00 | 19000,00 |   | 10,00 |   |   | 10,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  Итого по разделу  | 9986 |  |  |  | 181500,00 | 179000,00 | 0,00 | 127020,00 |  |  | 127020,00 |
| Раздел 6. Затраты заказчика |
| 1 | Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС; СЭС; РЭС; ЭФИ; АН; ТН; ЦСМС; ГосСтрНадзор. Опломбировка счётчиков (тепло, вода, свет). |   |   |   |   | 5558,97 | 5558,97 |  | 5558,97 |  |  | 5558,97 |
| Итого по разделу: |   |   |   |   | 5558,97 | 5558,97 |  | 5558,97 |  |  | 5558,97 |
| Всего по графику |  18751 | 6347 |  |   | 3910175,97 | 3257261,95 | 614987,98 | 2355010,97 |  | 1400000,00 | 955010,97 |

|  |
| --- |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ, месяц | Сроки проведения капитального ремонта  | Стоимость 1 кв. метра, руб. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| начало,месяц, год | окончание, месяц, год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Зелёная в г. Поставы | 3 | декабрь 2023 г. | апрель 2024 г. | 540,15 | Замена покрытия скатной кровли, стропильной системы с устройством слуховых окон и организованного наружного водостока, кровли козырьков над входами, полов и обшивки ограждений балконов с ремонтом плит, дверных блоков в тамбурах, люков выхода на чердак, магистралей системы отопления, стояков и магистралей ХВ, канализации, ВРУ, этажных щитов, осветительных приборов в МОП, распределительных и групповых сетей, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, кроме абонентских счетчиков, перекладка вештпахт, установка элементов безопасности кровли, устройство крылец с установкой металлических решеток, системы молниезащиты, установка АПИ. | Общество с ограниченной ответственностью «Тринитипроект» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Юбилейная в г. Поставы | 4 | март2024 г. | июнь2024 г. | 293,31 | Замена рулонной кровли, в т.ч. козырьков лоджий верхних этажей, козырьков входных групп, крылец, пола и экранов ограждений лоджий, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, перекладка вентшахт с устройством зонтов и утепления; устройство ограждения кровли, приямка в ИТП; ремонт межпанельньгх швов, плит лоджий, цоколя, замена системы отопления по техническому подполью, трубопроводов, арматуры и оборудования в ИТП, магистралей ХГВ, канализации, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, устройство системы уравнивания потенциалов, заземления и молниезащиты, установка АПИ. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «АУТА» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | Модернизация жилого дома № 84А по ул. Советская в г. Поставы | 2 | декабрь 2023 г. | февраль 2024 | 442,91 | Замена козырька входа с заменой рулонной кровли и водосточной системы, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, деревянного покрытия лестничных маршей и площадок, пола в тамбуре, лестничной клетке на первом этаже, отмостки, сетей электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, ремонт облицовочного слоя кирпичной кладки наружных стен возле дверного проема входа; замена крыльца входа с установкой решетки для вытирания ног; устройство системы заземления и молниезащиты, установка АПИ. | Общество с ограниченной ответственностью «Тринитипроект» |
| 4 | Модернизация жилого дома № 84А по ул. Советская в г. Поставы | 2 | март2024 г. | апрель2024 г. | 720,59 | Замена рулонной кровли с устройством ограждения, кровли козырьков, плит парапета, оконных и дверных блоков в МОП, оборудования в ИТП, магистралей отопления в подпольном канале, магистралей и стояков ХГВ и канализации, ВРУ, светотехнического оборудования МОП, электромонтажных и электроустановочных изделий, ремонт плит козырьков входов, карнизных плит, цоколя, плит и ограждений балконов с устройством экранов из профилированого листа, устройство приямка, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты; установка АПИ. | По результатам процедуры закупки |