**ПОСПЕШИТЕ С ЛЕГАЛИЗАЦИЕЙ**

С 1 сентября 2022 года вступила в силу статья 3 Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 №195-З «Об изменении кодексов», позволяющая легализовать самовольно занятые земельные участки. Она будет действовать только три года, до 31.08.2025. По истечении трехлетнего периода по всем объектам самовольного строительства в случае, если они не будут узаконены, будет ставиться вопрос о сносе и освобождении самовольно занятого земельного участка.

Отделом землеустройства Поставского райисполкома были подготовлены и разосланы уведомления для всех граждан, у которых выявлены нарушения.

Граждане по возможности могут оформить права на самовольно занятые ими ранее земельные участки и расположенные на них капитальные строения при соблюдении ряда условий. Основными условиями для принятия положительного решения являются:

-соблюдение градостроительных и строительных норм и правил; наличие согласия смежного землепользователя на сохранение самовольной постройки; отсутствие споров в суде; возведение самовольного строения до 1 сентября 2022 года, то есть до даты вступления в силу изменений по таким вопросам.

Кроме соблюдения этих условий землепользователь должен внести плату за право легализации самовольного занятия, возместить в полном объеме потери сельскохозяйственного производства (при их наличии) и внести плату за земельный участок, предоставляемый в частную собственность либо аренду.

Главой государства 1 сентября 2023 г. согласована возможность предоставления рассрочки внесения платы за право легализации земельного участка.

Факт возведения строения до 1 сентября 2022 года возможно подтвердить, например, сведениями, внесенными до сентября 2022 года в земельно-кадастровую или иную документацию, реестр характеристик недвижимого имущества, либо принятым до сентября 2022 года решением в отношении самовольной постройки. Даже привлечение к административной ответственности за самовольное занятие (строительство) будет это подтверждать.

**Дополнительно информируем, что, в случае не обращения заинтересованных лиц с заявлениями о принятии соответствующих решений до 1 сентября 2025 г., решения в отношении самовольного строительства принимаются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь.**

**Итак, счет земельных участков с выявленными нарушениями идет на сотни, а с заявлениями о легализации пока обратились только 60 землепользователей…**

Принято 32 решения о легализации самовольно занятых земельных участков. Сумма легализации земельных участков составила 36174,86 рублей.

Убедительно просим: если вы знаете, что у вас есть нарушения на земельном участке, не ждите августа 2025 года, а приходите уже сейчас, пока есть возможность рассмотреть ваше заявление о легализации в спокойной обстановке.