

Предварительное информирование граждан о проведении общественных обсуждений отчета об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту:

«Реконструкция системы теплоснабжения усадебно-паркового комплекса (дворец Бишевского) в г.п.Лынтупы Поставского района»

1. План-график работ по проведению оценки воздействия

Наименование работ	Сроки выполнения
Подготовка программы проведения ОВОС	с 27.06.2022 по 01.07.2022
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с 09.07.2022 по 24.07.2022
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности*	не требуется
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Подготовка отчета об ОВОС	с 04.07.2022 по 24.07.2022
Направления отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*	не требуется
Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь <i>(примечание: не менее 30 календарных дней с момента публикации уведомления в СМИ и сети Интернет)</i> затрагиваемых сторон* <i>(примечание: не менее 30 календарных дней с момента публикации уведомления на территории затрагиваемых сторон)*</i>	с 25.07.2022 по 31.08.2022 не требуется
Проведение консультаций по замечаниям затрагиваемых сторон* <i>(примечание: не менее 30 календарных дней после завершения общественных обсуждений на территории затрагиваемых сторон)*</i>	не требуется
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС <i>(примечание: в случае обращения граждан и юридических лиц в течение 10 рабочих дней с даты начала общественных обсуждений отчета об ОВОС с заявлением о необходимости проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС проведение этого собрания может быть назначено не ранее чем через 25 календарных дней с даты начала общественных обсуждений и не позднее дня их завершения)</i>	с 19.08.2022 по 31.08.2022

<p>Доработка отчета об ОВОС по замечаниям <i>(примечание: в течение 5 рабочих дней со дня проведения собрания оформляется протокол проведения собрания оформляется протокол проведения собрания с аргументированными ответами на вопросы, замечания и предложения)</i></p>	<p>с 01.09.2022 по 09.09.2022 <i>(при необходимости - в случае обращения граждан)</i></p>
<p>Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу <i>(примечание: срок проведения государственной экологической экспертизы – 1 месяц)</i></p>	<p>с 12.09.2022 по 16.09.2022</p>
<p>Принятие решения в отношении планируемой деятельности <i>(примечание: в течение 15 рабочих дней после получения заключения государственной экологической экспертизы)</i></p>	<p>с 12.10.2022 по 27.10.2022</p>

* - заполняется случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать вредное трансграничное воздействие.

2. Сведения о заказчике

Наименование: Совместное общество с ограниченной ответственностью «Глория 777»

Юридический адрес: 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Поставы, ул. Ленинская, 133а

Контактный телефон: +375 (21255) 4-13-01

E-mail: gloria777@mail.ru

3. Сведения о планируемой деятельности

Место размещения: Витебская обл., Поставский район, г.п. Лынтупы, ул. Голубкова, 40.

Дворцово-парковый комплекс Бишевских, включающий в себя дворец Бишевского с парком, прудами и вспомогательными объектами (первая половина XIX в.) в г.п. Лынтупы Поставского района Витебской области, внесен в Государственный список материальных историко-культурных ценностей Республики Беларусь регионального значения (категория «3») под шифром 213Г000874 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007г. №578.

Усадьба Бишевских в Лынтупах долго стояла заброшенной, стала быстро разрушаться, поросла деревьями и кустарниками. В 2010-м году участок с руинами была выкуплена заказчиком, и сейчас там ведутся восстановительные работы. В дальнейшем на территории бывшего панского имения планируется открытие гостиницы или туристической базы отдыха.

Для создания комфортных условий проживания в гостинице или туристической базе (для отопления и вентиляции зданий), планируется реализовать объект

«Реконструкция системы теплоснабжения усадебно-паркового комплекса (дворец Бишевского) в г.п. Лынтупы Поставского района». Объектом предусматривается устройство котлов наружного размещения, работающих на газообразном топливе, для теплоснабжения зданий гостиницы и дворца Бишевского, прокладка подземного газопровода к котлам, прокладка подземных тепловых сетей от котлов до зданий с присоединением к системам теплоснабжения зданий в помещениях ИТП, прокладкой подземных сетей электроснабжения. Работа котлов предусматривается в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Размещение котлов предусматривается на фундаменте под навесом в ограждении на расстоянии 15-20 м от зданий. Данное расположение не нарушит внешний исторический облик зданий.

Территория, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности, располагается в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностях, а также на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. Лынтупка), прибрежной полосе реки, водоема (р. Лынтупка).

Место размещения объекта «Реконструкция системы теплоснабжения усадебно-паркового комплекса (дворец Бишевского) в г.п. Лынтупы Поставского района» не противоречит требованиям градостроительных регламентов, установленных градостроительной документацией «Схема комплексной территориальной организации Поставского района», утвержденной решением Поставского районного исполнительного комитета №1161 от 21.12.2018.

В качестве альтернативных вариантов размещения объекта рассмотрены следующие варианты:

вариант 1 – установка котлов наружного размещения, работающих на газообразном топливе, отдельно для теплоснабжения зданий гостиницы и дворца Бишевского, котлы располагаются на фундаментах под навесом в ограждении на расстоянии 15-20 м от зданий;

вариант 2 – установка котлов наружного размещения, работающих на газообразном топливе, отдельно для теплоснабжения зданий гостиницы и дворца Бишевского, котлы располагаются на фундаментах под навесом в ограждении у наружных стен зданий (устройство мини-котельных в зданиях гостиницы и дворца Бишевского невозможно согласно действующих ТНПА);

вариант 3 «нулевая альтернатива» – отказ от реализации планируемой хозяйственной деятельности.

В качестве альтернативных вариантов технологических решений рассмотрены следующие варианты:

вариант 1 – установка котлов наружного размещения, работающих на газообразном топливе, отдельно для теплоснабжения зданий гостиницы и дворца Бишевского, котлы располагаются на фундаментах под навесом в ограждении на расстоянии 15-20 м от зданий;

вариант 2 – устройство отдельностоящей котельной, работающей на газообразном топливе;

вариант 3 – устройство отдельностоящей котельной, работающей на местных видах топлива (дровах).

С учетом анализа альтернативных вариантов технологических решений и размещения объекта к реализации предлагается вариант 1 – *установка котлов наружного размещения, работающих на газообразном топливе, отдельно для теплоснабжения зданий гостиницы и дворца Бишевского, котлы располагаются на фундаментах под навесом в ограждении на расстоянии 15-20 м от зданий.* При его реализации негативное воздействие от рассматриваемого объекта на окружающую среду и здоровье человека будет минимальным, а по производственно-экономическим и социальным показателям реализация объекта обладает положительным эффектом, дающим возможность знакомства с историко-культурным наследием, являющимся сильнейшим побудительный туристическим мотивом.