

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь



Д.И.Семенкевич

г. Минск

2 августа 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 2/18

заседания Республиканского архитектурно-градостроительного Совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение градостроительных проектов общего планирования:
1. «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района»

Заказчик: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Разработчик: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Докладчик: Макарова Светлана Олеговна

2. «Схема комплексной территориальной организации Поставского района»

Заказчик: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

Разработчик: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Докладчик: Бутримович Тамара Владимировна

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены АГС, приглашенные – согласно Приложению.

ВЫСТУПИЛИ:

Кухоцковалец С.Н., Сардаров А.С., Винников Ю.Н., Владыко Д.А., Макарова С.О., Бутримович Т.В., Павлова Е.В., Акентьев А.Г., Головешкина О.В., Шамович С.С., Рихтиков Е.А.

ОТМЕТИЛИ:

1. Градостроительные проекты общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района» (далее – СКТО Мозырского района) и «Схема комплексной территориальной организации Поставского района» (далее – СКТО Поставского района) разработаны в соответствии с Перечнем градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежал размещению в 2017 году, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 сентября 2016 г. № 786, Перечнем градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежал размещению в 2018 году, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 сентября 2017 г. № 691.

2. СКТО Мозырского района и СКТО Поставского района выполнены в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-118-2008 «Градостроительство. Схема комплексной территориальной организации региона (области, района, группы районов). Правила проектирования», ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».

3. В СКТО Мозырского района приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2017;

1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;

2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

по состоянию на 01.01.2017 всего – 3265,1 тыс. кв.метров, в том числе в сельской местности 700,6 тыс. кв.метров;

1 этап – 3926,2 тыс. квадратных метров, в том числе в сельской местности 669,8 тыс. квадратных метров;

2 этап – 4513,8 тыс. кв.метров, в том числе в сельской местности 727,2 тыс. кв.метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения:

по состоянию на 01.01.2017 всего – 23,9 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 28,5 кв.метра на 1 человека;

1 этап – 28,6 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 32,3 кв.метров на 1 человека;

2 этап – 31,7 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 33,0 кв.метра на 1 человека.

Объем нового жилищного строительства составит на расчетный срок 1309,5 тыс. кв.метров.

2017 – 2025 годы – 691,5 тыс. кв.метров;

2026 – 2035 годы – 618,0 тыс. кв.метров.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории Мозырского района приняты:

градостроительного развития городских населенных пунктов (2,9 % территории района);

градостроительного развития сельских населенных пунктов (3,1 % территории района);

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (0,7 % территории района);

сельскохозяйственная (30,4 % территории района);

лесохозяйственная (59,0 % территории района) и другие.

Целью СКТО Мозырского района является разработка основных направлений территориального развития Мозырского района в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Гомельской области и Мозырского внутриобластного региона в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления.

4. В СКТО Поставского района приняты следующие временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2017;

1 этап (первоочередные мероприятия) – 2025 год;

2 этап (расчетный срок) – 2035 год.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

по состоянию на 01.01.2017 всего – 1 277,0 тыс. кв.метров, в том числе в сельской местности 648,4 тыс. кв.метров;

1 этап – 1 326,1 тыс. кв.метров, в том числе в сельской местности 641,1 тыс. кв.метров;

2 этап – 1 383,6 тыс. кв.метров, в том числе в сельской местности 631,6 тыс. кв.метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения:

по состоянию на 01.01.2017 всего – 34,1 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 47,9 кв.метра на 1 человека;

1 этап – 36,5 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 53,5 кв.метров на 1 человека;

2 этап (к 2035 году) – 38,2 кв.метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 56,0 кв.метра на 1 человека.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 153,5 тыс. кв.метров.

2017 – 2025 годы – 69,4 тыс. кв.метров;

2026 – 2035 годы – 84,1 тыс. кв.метров.

В качестве основных территориальных зон преимущественного функционального использования территории Поставского района приняты:

градостроительного развития городских населенных пунктов (1,22 % территории района);

градостроительного развития сельских населенных пунктов (6,94 % территории района);

градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (0,12 % территории района)

сельскохозяйственная (50,37 % территории района);

лесохозяйственная (39,20 % территории района) и другие.

Целью СКТО Поставского района является разработка основных направлений территориального развития Поставского района в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Витебской области и Глубокского внутриобластного региона.

5. В ходе проведения общественного обсуждения по СКТО Мозырского и СКТО Поставского районов предложений от участников общественного обсуждения не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Градостроительные проекты общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района», «Схема комплексной территориальной организации Поставского района» считать одобренными.

2. В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, считать заседание Республиканского архитектурно-градостроительного Совета при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь от 2 августа 2018 г. по вопросу рассмотрения градостроительных проектов общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района» и «Схема комплексной территориальной организации Поставского района» состоявшимся общественным обсуждением по указанным проектам.

3. УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» направить материалы по градостроительным проектам общего планирования «Схема комплексной территориальной организации Мозырского района» и «Схема комплексной территориальной организации Поставского района» на прохождение государственных экспертиз.

Протокол вела



Т.В.Гавриленко

**Список участников заседания
Республиканского архитектурно-градостроительного Совета
при Министерстве архитектуры и строительства
Республики Беларусь**

2 августа 2018 г.

<p>ГАВРИЛЕНКО Татьяна Васильевна</p>	<p>- начальник отдела градостроительства главного управления градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Минстройархитектуры</p>
<p>АБРАМОВИЧ Сергей Сергеевич</p>	<p>- помощник генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза»</p>
<p>АКЕНТЬЕВ Александр Григорьевич</p>	<p>- главный архитектор УП «Минскградо» <i>член ОО «Белорусский союз архитекторов»</i></p>
<p>БЕЛЬТЮКОВ Виктор Владимирович</p>	<p>- заместитель директора по архитектуре ОАО «Институт Гомельгражданпроект» <i>член ОО «Белорусский союз архитекторов»</i></p>
<p>ГОЛОВЕШКИНА Оксана Владимировна</p>	<p>- начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета</p>
<p>ЗАФАТАЕВ Александр Афанасьевич</p>	<p>- главный архитектор УП «Институт Витебскгражданпроект» <i>член ОО «Белорусский союз архитекторов»</i></p>
<p>КУХОЦКОВОЛЕЦ Светлана Николаевна</p>	<p>- заместитель председателя, начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета <i>член ОО «Белорусский союз архитекторов»</i></p>
<p>САРДАРОВ Армен Сергеевич</p>	<p>- декан архитектурного факультета Белорусского Национального технического университета - доктор архитектуры - профессор <i>член ОО «Белорусский союз архитекторов»</i></p>

БУТРИМОВИЧ Тамара Владимировна	- главный специалист УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ВИННИКОВ Юрий Николаевич	- заместитель директора УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ВЛАДЫКО Денис Александрович	- начальник отдела методологии и правового регулирувания Департамента контроля и надзора за строительством
ЛЕВКОВИЧ Валерий Васильевич	- начальник архитектурно-планировочной мастерской УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ЛУЦКОВИЧ Анна Сергеевна	- начальник отдела транспортных систем УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
МАКАРОВА Светлана Олеговна	- главный архитектор проектов УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ПАВЛОВА Елена Вячеславовна	- заместитель начальника отдела туристско- рекреационных, природных территорий и охраны окружающей среды УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
РИХТИКОВ Евгений Александрович	- начальник отдела архитектуры и строительства Мозырского районного исполнительного комитета
ЩАМОВИЧ Сергей Степанович	- начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Поставского районного исполнительного комитета