

Памятка о требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь

Памятка разработана на основе Закона Республики Беларусь от 9 января 2006г. № 98-З «Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь». Требования законодательства, изложенные в Памятке, обязательны к выполнению всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями – собственниками (владельцами) зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, их составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.).

Историко-культурные ценности – это материальные объекты и нематериальные проявления творчества человека, которые имеют отличительные духовные, художественные и (или) документальные достоинства и которым придан статус историко-культурной ценности.

К материальным историко-культурным ценностям Республики Беларусь по Витебской области относятся памятники археологии, памятники искусства, памятники истории, памятники архитектуры, памятники градостроительства (здания и сооружения), заповедные места, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, перечень которых утвержден постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007г. № 578; от 03 сентября 2008г. № 1288; от 21.09.2010г. № 1351; от 16.03.2012 №236.

Охранное обязательство

С собственником (пользователем, владельцем) каждой историко-культурной ценности, а также ее составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.) заключается охранное обязательство. В охранным обязательстве отражаются основные требования законодательства по обеспечению сохранения объекта историко-культурного наследия, а также индивидуальные условия его содержания и использования, иные ограничения деятельности владельцев (пользователей, владельцев). Охранное обязательство составляется по форме, утвержденной Министерством культуры Республики Беларусь, входит в пакет документов при оформлении завещаний, договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других сделок с недвижимостью.

Охранное обязательство подписывается собственником (пользователем) в течение 1 месяца с момента наступления права собственности. Невыполнение данного условия может привести за собой признание сделки с недвижимостью недействительной.

Охранные обязательства оформляются в отделах идеологической работы, культуры и по делам молодежи горрайисполкомов в трех экземплярах и направляются для подписания и регистрации в Министерство культуры Республики Беларусь.

Учетные документы. Зоны охраны. Охранная доска.

На каждый объект историко-культурного наследия за счет средств собственника разрабатывается научный паспорт, проект зон охраны и устанавливается охранная доска утвержденного образца.

Собственник (пользователь) историко-культурной ценности должен также знать, что:

- всякие действия, которые могут привести к изменению историко-культурной ценности, недопустимы;
- запрещается уничтожать историко-культурную ценность, допускать повреждения объекта, изменять историко-культурную ценность без научного обоснования и выполнять работы на данной историко-культурной ценности без разрешения Министерства культуры Республики Беларусь, за исключением работ по обеспечению надлежащего технического и санитарного состояния историко-культурной ценности, которые выполняются ежедневно

или с другой периодичностью (статьи 28, 38 Закона Республики Беларусь “*Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь*” от 9 января 2006г. № 98-3.);

- работы, связанные с реставрацией, капитальным ремонтом, консервацией, реконструкцией, разработкой проектно-сметной документации, ремонтом фасадов, заменой оконных и дверных блоков, заполнений балконов и лоджий, входных групп, устройство новых и закладка существующих оконных и дверных проемов, перепланировка и переоборудование помещений для новых функций, установка кондиционеров, антенн, роллет, наружной рекламы и др., а также другие действия, которые могут привести к изменению объекта историко-культурного наследия, обозначенные статьей 36 Закона “*Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны*” ад 9 студзеня 2006 г. № 98-3 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 9, 2/1195 должны проводиться при обязательном согласовании с научным руководителем объекта (статья 41 Закона) по утвержденной в установленном порядке документации после получения разрешения в Министерстве культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурной ценности (статья 37 Закона);
- запрещается отчуждать или иным способом передавать права собственности на историко-культурную ценность без согласования с Министерством культуры (для физических лиц) и с облисполкомом (для юридических лиц);
- выполнение работ в охранной зоне историко-культурной ценности должно осуществляться только с условием выполнения режимов содержания и использования зон охраны, утвержденных Министерством культуры (статья 29 Закона);
- при проведении земляных и сторительных работ в зоне охраны культурного слоя необходимо принятие мер по охране объектов археологии в порядке, определенном законодательством, на основании письменного разрешения Национальной академии наук на выполнени археологических разведок и раскопок.

Ответственность за нарушение законодательства.

Несоблюдение перечисленных выше требований действующего законодательства об охране историко-культурного наследия может привести за собой привлечение к ответственности (глава 19 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также статьи 230, 344-347 Уголовного кодекса Республики Беларусь).

Для получения разрешения на проведение работ на историко-культурных ценностях в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, обращаться по адресу: 220004, г. Минск, пр. Победителей, 11, Управление по охране историко-культурного наследия и реставрации Министерства культуры Республики Беларусь, тел. (8017) 327 27 69, 327 39 17, 200 49 07.

Для заказа проекта охранных зон памятников археологии, а также получения необходимых согласований для осуществления земляных работ на их территории обращаться в ГНУ “Институт истории Национальной академии наук Беларуси”, 220072, г. Минск, ул. Академическая, 1, т./ф. 8017 284 18 70, веб-сайт: www.history.by.